

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По адресу: ул. Ленина, дом 17

г. Лесной

« 10 » 01 2019 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на 1,2 подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Ленина, дом 17, а также вручены лично собственникам под подпись.

Очная часть собрания 02.01.2019 в 15 часов мин. 06 около № подъезда

Заочная часть собрания состоялась с « 04 » 01 2019 года по « 10 » 01 2019 г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников « 10 » 01 2019 г. до 20 часов 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов « 10 » 01 2019 г., г. Лесной, ул. Ленина д.17

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Махова Людмила Викторовна Ленина, дом 17, кв.6 св-во о гос. регистрации права №66-01/34-08/2001-399 от 20.08.2001 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. Ленина, д.17. общая площадь дома составляет 865,3 кв.м, в том числе 865,3 кв.м в собственности, 0 кв.м муниципальной собственности и 0 кв.м нежилых помещений, что составляет 100 % голосов

Присутствующие:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Ленина, д.17, приняло участие 19 собственников и их представителей (согласно списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании - Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 731 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 84,5 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере **18,26** руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания

Голосование по вопросам:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Махову Людмилу Викторовну кв.6, предложившую кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счётную комиссию.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя общего собрания: Махову Л.В. кв.6

секретаря общего собрания: Соколову Е.Л. кв.7

Счётную комиссию: Махову Л.В., Соколову Е.Л., Григорьеву Н.А. кв.4

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
431	-	-	100	-	-	Принято

РЕШИЛИ по первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Утвердить председателем общего собрания: Махову Л.В.

Секретарем общего собрания: Соколову Е.Л.

Счётную комиссию: Махову Л.В., Соколову Е.Л., Григорьеву Н.А.

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги .

СЛУШАЛИ: Махову Л.В., предложившую утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
431	-	-	100	-	-	Принято

РЕШИЛИ по второму вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.

СЛУШАЛИ : Махову Л.В. предложившую утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
431	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по третьему вопросу: *Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2.*

4. По четвёртому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года.

СЛУШАЛИ: Махову Л.В., предложившую утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере **18,26** руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере **18,26** руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
431	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по четвёртому вопросу: *Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 18,26 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.*

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул.Ленина

СЛУШАЛИ: махову Л.В., предложившую протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

ПРЕДЛОЖИЛИ: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
431	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по пятому вопросу: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
- Приложение №2 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 1 листах
- Приложение №3 Реестр присутствующих на собрании физических лиц на 2 листе
- Приложение №4 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №5 Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 19 листах.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

Махова А.В. А номер помещения собственника кв. № 6
« 10 » 01 2019 г.

Секретарь общего собрания:

Сokolova E.A. Сokolova номер помещения собственника кв. № 7
« 10 » 01 2019 г.

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Махова А.В. А адрес: г. Лесной, ул. Ленина дом 17 кв. 6
« 10 » 01 2019 г.

Сokolova E.A. Сokolova адрес: г. Лесной, ул. Ленина дом 17 кв. 7
10 » 01 2019 г.

Чернышова Н.А. Черныш адрес: г. Лесной, ул. Ленина дом 17 кв. 4
« 10 » 01 2019 г.